



COMUNE DI SGURGOLA
PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione: Straordinaria

Seduta: prima convocazione

VERBALE N. 8 DEL 20.03.2015

OGGETTO: Adozione del Documento Preliminare d'indirizzo al P.U.G.C. ai sensi della L.R. n. 38/99 e s. m. ed int.

L'anno **Duemilaquindici** il giorno venti del mese di marzo alle ore 16.40 e seguenti, in Sgurgola e presso la sala Consiliare "A. Spaziani" del palazzo Municipale, il Consiglio Comunale in seduta aperta convocato dal Sindaco con avvisi scritti a domicilio a termine dell'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si è ivi riunito.

Per la trattazione del punto n. 2 dell'O.d.G. risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
CORSI	Antonio (Sindaco)	X	
SPAZIANI	Mario	X	
ANTONELLI	Vincenzo	X	
MARACCHIONI	Gabriele	X	
FORMAGGI	Lucio Giuseppe	X	
TALLINI	Debora	X	
FELINI	Filippo	X	
PERFETTI	Luciana	X	
PACE	Paolo	X	
LEPRI	Eugenio	X	
	TOTALE	10	0

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dott. **Filippo FELINI**, assume la Presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Per la Maggioranza : Debora Tallini e Mario Spaziani per la Minoranza Eugenio Lepri

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa **Claudia GRECO** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Consigliere Antonelli Vincenzo introduce l'argomento ad oggetto: Adozione documento preliminare di indirizzo al P.U.G.C. ai sensi della L.R. n. 38/99 e s. m. ed int. il quale chiede al Presidente di sospendere il Consiglio Comunale per permettere al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ed ai tecnici esterni incaricati che hanno curato la redazione degli atti e delle tavole componenti il documento preliminare al PUGC, Arch. Di Gregorio, di poter illustrare con le rispettive conoscenze e competenze professionali tale importantissimo strumento e rispondere ai quesiti che sullo stesso potranno porre i Consiglieri Comunali presenti, premettendo doverosamente una breve ricostruzione della storia della sua elaborazione che parte dall'affidamento di precipuo incarico di elaborazione atti del Documento citato avvenuto durante la passata gestione Amministrativa fino al definitivo imput procedurale promosso dall'attuale Amministrazione affinché, nonostante le difficoltà emerse, si potesse finalmente portare a compimento l'iter. Il Consiglio Comunale viene sospeso alle ore 17,40 e il Responsabile UTC distribuisce le tavole tecniche invitando l'Architetto Di Gregorio a illustrare il documento in tutti i suoi aspetti tecnici fornendo tutte le indicazioni tecniche necessarie ai presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la Relazione introduttiva sull'argomento, come sopra esposta e che qui si intende richiamata;
DATO ATTO che durante la sospensione della seduta consiliare disposta dal Presidente alle ore 17,40 con termine alle ore 18.10 venivano fornite ampie e precise spiegazioni tecniche illustrative degli elaborati e grafici componenti il documento preliminare al PUGC del Comune di Sgurgola ai consiglieri presenti in aula fornendo contestuale risposta ai quesiti posti;

ESAMINATA la seguente **PROPOSTA DELIBERATIVA AD OGGETTO "ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO DEL PUGC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 38/1999 E S.M.I.",** come di seguito riportata:

RICORDATO che il Comune di Sgurgola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. del

PRESO ATTO che l'Ente necessita di una revisione generale dello strumento di pianificazione comunale;

VISTO l'art. 28 della Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e s.m.i., che al comma 2 testualmente prevede: "La pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante: a) il piano urbanistico comunale generale ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. [...];

CONSIDERATO che prima di avviare la formazione del PUGC (*Piano Urbanistico Comunale Generale*), ai sensi dell'art. 32 della stessa L.R. 38/1999 e s.m.i., il Comune è tenuto ad adottare Documento Preliminare di indirizzo (D.P.I.);

VISTO il Documento Preliminare di Indirizzo del PUGC redatto dallo Studio BUILD-INX per il quale l'Arch. Gianfranco De Gregorio è rappresentante, studio associato all'uopo incaricato, acquisito al protocollo comunale con il n. del composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

Tavola 1.1A Inquadramento demografico e territoriale -1:200000

Tavola 2.1ALA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE: le previsioni del PTPR, SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO Tav. A31, e le previsioni del PRG VIGENTE.

Planimetrie di Zonizzazione: Capoluogo e Stazione (Tavole 7-8) su base CTR del Lazio in scala 1:10000.

Tavola 2.2ALA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE: le previsioni del PTPR, BENI PAESAGGISTICI - Tav. B31 e D31, e le previsioni del PRG VIGENTE.

Planimetrie di Zonizzazione: Capoluogo e Stazione (Tavole 7-8) su base CTR del Lazio in scala 1:10000.

Tavola 2.3ALA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE: le previsioni del PTPR, PATRIMONIO NATURALE e CULTURALE - Tav. C31 e le previsioni del PRG VIGENTE.

Planimetrie di Zonizzazione: Capoluogo e Stazione (Tavole 7-8) su base CTR del Lazio in scala 1:10000.

Tavola 2.4ALA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE: le previsioni del PTPG, Tavola TP 1: Sistemi Ambientale, Insediativo Morfologico, Insediativo Funzionale, e della Mobilità, e le previsioni del PRG VIGENTE, su base CTR del Lazio in scala 1:10000.

Tavola 03.1A Geomorfologia del Territorio - (su base ORTOFOTO -CTR in scala 1:10000). Zone sottoposte a vincolo idrogeologico: il PAI - (su base CTR del Lazio in scala 1:10000).

Tavola 03.2A L'utilizzazione del suolo, i caratteri agro pedologici del territorio, con riferimento ai tipi di colture e suscettività produttiva.

Tavola 04.1A Sviluppo storico nel Territorio Comunale

Tavola 05.1 A L'antropizzazione del Territorio - (su base CTR in scala 1:10000)

Tavola 05.2 II Patrimonio edilizio: la perimetrazione delle aree urbanizzate e dei centri abitati con l'individuazione delle zone territoriali omogenee - (su base CTR in scala 1:10000)

Tavola 05.3 - Le Reti infrastrutturali e di comunicazione, i servizi e le attrezzature - (su base CTR in scala 1:10000)

Tavola 05.4 Aree ed immobili di proprietà comunale e demaniale,; lasituazione degli usi civici - (su base CTR in scala 1:10000).

Tavole di progetto:

Tavola 06.1 - Documento di Sintesi Preliminare di indirizzo del PUCG - (su base ORTOFOTO -CTR in scala 1:10000);

RICORDATO che: successivamente all'adozione del D.P.I., ai sensi del comma 2 del sopra dtajto art. 32 della L.R. 38/1999 e s.mj., si dovranno acquisire il parere regionale ed il parere provinciale sulla compatibilità degli: indirizzi del PUCG rispetto agli strumenti di pianificazione o agli indirizzi di pianificazione territoriale e paesistica regionali e provinciali; o prima; dell'adozione del PUCG di variante al PRG vigente, dovranno effettuarsi apposite consultazioni con gli Enti pubblici e con le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico - professionali e sindacali interessate attivando processi di partecipazione ed informazione finalizzati a promuovere ; . forme dirette di intervento dei cittadini;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.l. - Testo Unico dell'Edilizia;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i. - Legge Urbanistica;

VISTA la .legge Regionale 38/1999 e s.m.i. - Norme sul governo del territorio;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D .Lgs 18.08.2000, n, 267 e s.m.i- Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PROPONE

1)DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. 38/1999 e s.m.i., il Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) al Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) redatto dallo Studio BUILD-INX per il quale l'Arch Gianfranco De Gregorio è rappresentante e composto dagli elaborati tecnici in premessa indicati e conservati, in originale, agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

2)DI STABILIRE che al fine di acquisire il parere della Regione Lazio e della Provincia di Frosinone sulla compatibilità degli indirizzi previsti nel PUCG rispetto agli strumenti / indirizzi della pianificazione territoriale e paesistica regionale e provinciale, dovrà essere convocata apposita Conferenza di Copianificazione con la Regione Lazio e la Provincia di Frosinone;

3)DI RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo.

4)DI DARE MANDATO al Sindaco e ai responsabili degli uffici competenti per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

VISTO il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi del T.U. sull'O. delle A.L. Art. 49 comma 1 e s. m. ed int. dal Responsabile del Servizio competente;;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP:

NULLA avendo da osservare.

Il Consigliere Paolo Pace conferma, come già dichiarato al precedente punto all'ordine del giorno, che non parteciperà alla votazione della proposta per le motivazioni già in precedenza evidenziate, ovvero sia perché la proposta non era presente nei documenti consiliari posti in e si allontana dall'aula. Consiglieri presenti n. 9. Si passa alla votazione con all'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta

Con il seguente risultato espresso in forma palese e nelle forme di legge :

CON VOTI N.. 9 .FAVOREVOLI, N. 9 .CONTRARI N° 0 ASTENUTI N. 0 palesemente espressi, e così per l'immediata eseguibilità.

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. 38/1999 e s.m.i., il Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) al Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) redatto dallo Studio BUILD-INX per il quale l'Arch Gianfranco De Gregorio è rappresentante e composto dagli elaborati tecnici in premessa indicati e conservati, in originale, agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- 2) **DI STABILIRE** che al fine di acquisire il parere della Regione Lazio e della Provincia di Frosinone sulla compatibilità degli indirizzi previsti nel PUCG rispetto agli strumenti / indirizzi della pianificazione territoriale e paesistica regionale e provinciale, dovrà essere convocata apposita Conferenza di Copianificazione con la Regione Lazio e la Provincia di Frosinone
- 3) **DI DARE MANDATO** al Sindaco e ai responsabili degli uffici competenti per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- 4) **DI rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs n. 267/2000. T.U.O.A.L..

C.F. 00310610695

Tel. 0775/743314

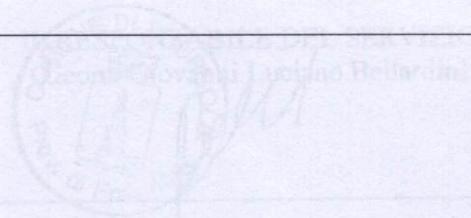
Delibera di C.C. n. 8 del 30/03/2015

PARERE

OGGETTO Adozione del documento preliminare indirizzo P.U.C.G.

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ex art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Sgargola, lì



Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ex art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Sgargola, lì

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Rita CARATELLI

COMUNE DI SGURGOLA
PROVINCIA DI FROSINONE



COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

C.F. 00310610605

Tel. 0775/745834

Delibera di C. C. n. 8 del 20/03/2015

PARERE

OGGETTO: Adozione del documento preliminare indirizzo P.U.G.C.

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ex art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni

Sgurgola, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giovanni Luciano Bellardini



Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ex art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni

Sgurgola, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Rita CARATELLI

COMUNE DI SGURGOLA

PROVINCIA DI FROSINONE

UFFICIO Segreteria

Tel. 0775/745824

C.F. 00310610605

Fax 0775/745827

COMMISSIONE CONSILIARE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

VERBALE N. 1

L'anno Duemilaquindici il giorno venti del mese di marzo alle ore 15,30 e seguenti in Sgurgola nella residenza Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione in parola nelle persone dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
FORMAGGI Lucio Giuseppe	X	
FELINI Filippo	X	
LEPRI Eugenio		X

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia GRECO.

Il Consigliere FORMAGGI Lucio Giuseppe, in qualità Presidente, constatata la legalità dell'adunanza passa all'esame della proposta deliberativa ad oggetto

- 1) Adozione del Documento Preliminare d'indirizzo al P.U.G.C. ai sensi della L.R. n. 38/99 e s. m. ed int.

LA COMMISSIONE

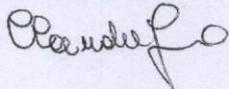
Dopo ampia discussione, Vista ed esaminata la proposta formulata dal Servizio Tecnico Comunale. Passa alla votazione della proposta deliberativa citata col seguente esito. Presenti n. 2 Votanti n. 2 Voti favorevoli n. 2. Astenuti n. 0 Contrari n.0

PERTANTO

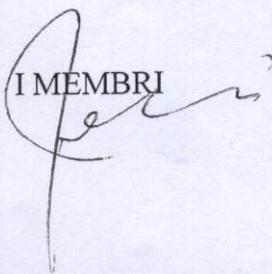
Esprime parere FAVOREVOLE

Letto, confermato e sottoscritto.

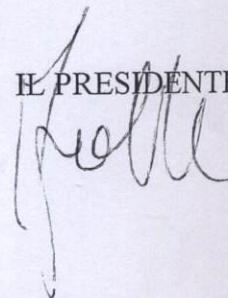
IL SEGRETARIO
D.ssa Claudia Greco



I MEMBRI



IL PRESIDENTE



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO Dott. Filippo FELINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa Claudia GRECO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Numero 268 del Registro delle Pubblicazioni

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 69/2009 nel sito internet del Comune – Sezione Albo Pretorio on-line - e vi resterà per quindici giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2 del d.lgs. 267/2000.

Sgurgola, 23 APR. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa Claudia GRECO

=====

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Sgurgola, li 23 APR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Claudia GRECO

Claudia Greco